

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Kurzzeitvermietung:

## 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die kurzzeitige Vermietung der Unterkunft zwischen dem Vermieter und dem Mieter in der jeweils zum Zeitpunkt der Buchung gültigen Fassung.

## 2. Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt zustande, sobald der Mieter eine Buchung vornimmt und diese vom Vermieter schriftlich (per E-Mail) bestätigt wird.

## 3. Mietdauer und An- / Abreise

Die Unterkunft wird für den vereinbarten Zeitraum vermietet.

- Anreise: ab 16 Uhr
- Abreise: bis 10 Uhr

Eine verspätete Abreise kann zusätzliche Kosten verursachen.

## 4. Mietpreis und Zahlungsbedingungen

Der vereinbarte Mietpreis umfasst die Übernachtungskosten sowie ggf. Nebenkosten gemäß Buchungsbestätigung.

Der Mietpreis ist spätestens 7 Tage vor Anreise zu zahlen, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

## 5. Kaution

Der Vermieter ist berechtigt, eine Kaution in Höhe von 100 EUR, in Bar, zu verlangen. Diese wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Unterkunft zurückerstattet.

## 6. Rücktritt / Stornierung

Eine Stornierung der Buchung muss schriftlich erfolgen.

Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:

- bis 7 Tage vor Anreise: **kostenfrei**
- 6 bis 3 Tage vor Anreise: **50 %** des Mietpreises
- ab 2 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: **100 %** des Mietpreises

## 7. Nutzung der Unterkunft

Die Unterkunft darf nur von der vereinbarten Personenzahl genutzt werden.

Partys, Veranstaltungen und Haustiere sind nicht erlaubt.

Der Mieter verpflichtet sich zu einem schonenden Umgang mit der Unterkunft und deren Inventar.

## 8. Haftung des Mieters

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder mitreisende Personen verursacht werden. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

## **9. Haftung des Vermieters**

Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen.

Eine Haftung für den Verlust oder die Beschädigung eingebrachter Gegenstände ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

## **10. Mängel und Beanstandungen**

Etwaige Mängel sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

Unterlässt der Mieter die Anzeige, können Ansprüche ausgeschlossen sein.

## **11. Hausordnung**

Die Hausordnung ist Bestandteil dieser AGB und vom Mieter einzuhalten.

## **12. Datenschutz**

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben, sofern keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

## **13. Schlussbestimmungen**

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand ist, soweit zulässig, der Sitz des Vermieters.

Für Rückfragen stehen wir zur Verfügung.

Wolfgang & Susanne Meurer  
„Ferienwohnung.Meurer“